



CAMARA ARGENTINA de
FIDEICOMISOS y FONDOS DE INVERSION DIRECTA
en ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

I - Editorial

En esta nueva edición publicamos las estadísticas más sobresalientes sobre fideicomisos actualizadas, información que el Instituto Argentino del Mercado de Capitales nos hace llegar, y, en la sección Jurisprudencia, les acercamos un nuevo fallo.

Se adjunta además el informe elaborado por Allaria Ledesma & Cia con algunas consideraciones al respecto que hemos incluido en la sección correspondiente.

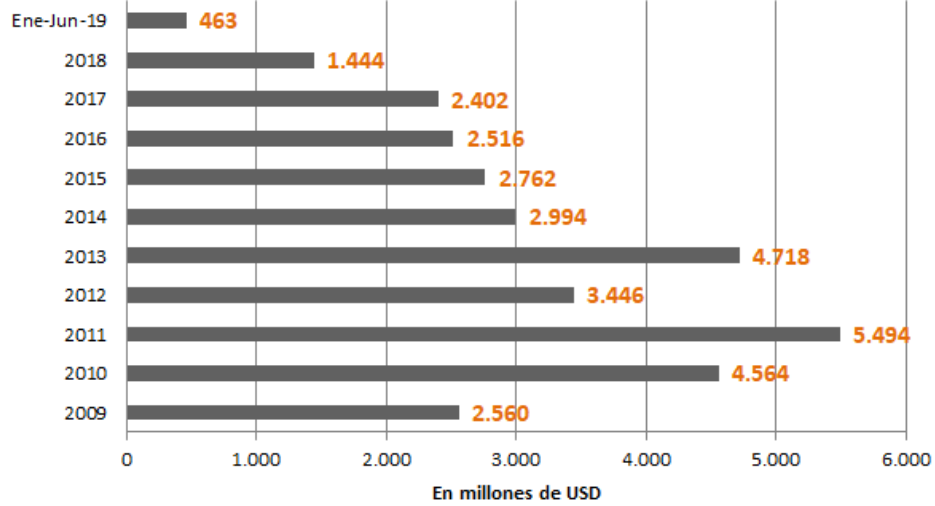
II - Jurisprudencia

[Arq. M.R.A. y Asociados S.R.L. c/ F. S.A. s/ cobro de honorarios profesionales](#)

Comentario: En el marco de un fideicomiso inmobiliario, un reconocido estudio de arquitectura acciona contra el fideicomiso por el cobro de sus honorarios ante los tribunales comerciales. El fiduciario opone excepción de incompetencia, alegando la existencia de una cláusula arbitral en el contrato de fideicomiso, a lo cual hace lugar el juez de primera instancia, declarándose incompetente. Este fallo de abril de 2019 de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil Sala G revoca la sentencia de primera instancia basándose en que los arquitectos no fueron parte del contrato de fideicomiso.

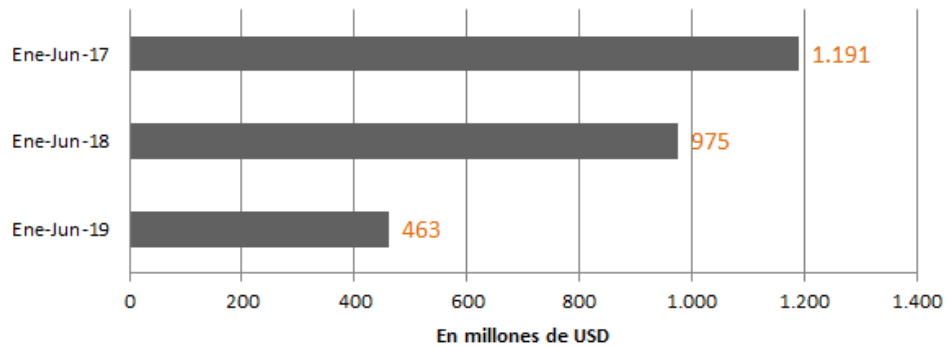
III - Actividad Fiduciaria - Grandes Magnitudes

Capitales suscriptos Byma



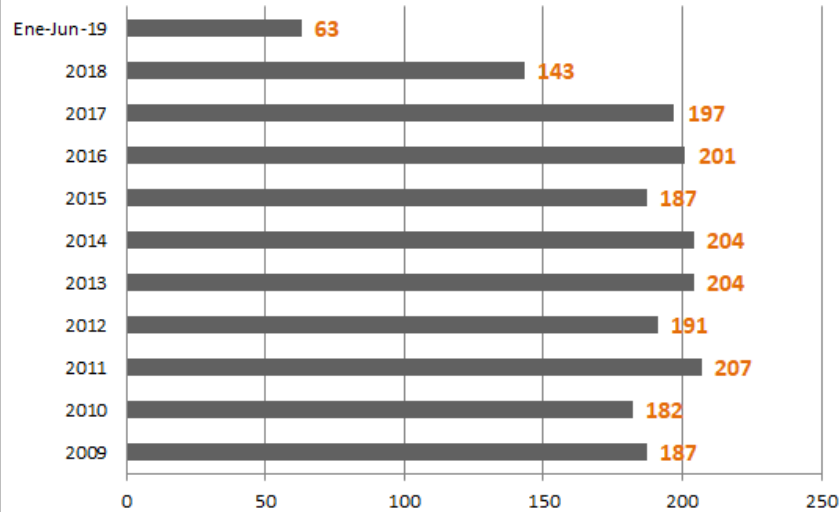
Fuente: IAMC y elaboración propia

Capitales suscriptos Byma (Comparativo período Enero-Junio años 2017 a 2019)

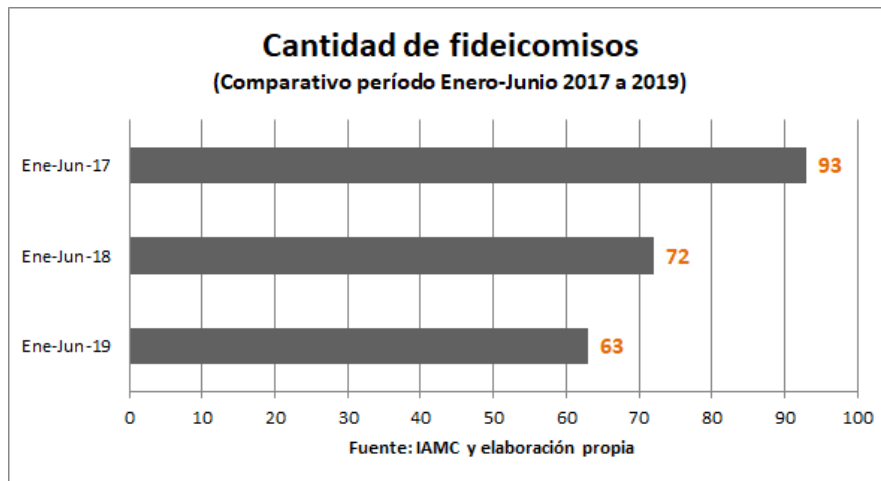


Fuente: IAMC y elaboración propia

Cantidad de fideicomisos



Fuente: IAMC y elaboración propia



Capitales suscriptos en Fideicomisos aceptados a la cotización por el BYMA
Reexpresados en millones de \$US equivalentes, cualquiera haya sido la moneda de emisión

Clasificación por Objeto	jun-19		jun-18		jun-17	
Consumo	403	87,0%	916	93,9%	1.075	90,3%
Créditos Comerciales	108		83		63	
Créditos de Consumo	228		742		790	
Tarjetas de Crédito	67		91		222	
Resto	60	13,0%	59	6,1%	116	9,7%
Agrícolas	0		0		0	
Inmobiliario - Hipotecario	0		16		0	
Leasing - Prendarios	12		20		39	
Financiac. exportaciones	42		0		77	
Otros	5		24		0	
Sub Total	463	100,0%	975	100,0%	1.191	100,0%
Obras públicas	0		0		0	
Total	463		975		1.191	
Sub Total / Total	100,0%		100,0%		100,0%	
Obras públicas / Total	0,0%		0,0%		0,0%	
Cantidad de Fideicomisos	63		72		93	

Fuente: IAMC y elaboración propia

Fideicomisos aceptados a la cotización por Mercado Argentino de Valores S.A. en 2019					
Mes	Objeto	\$	Fecha Autor.	TC	US\$
Enero	Prendarios	\$ 264.749.292	8-ene	\$ 38,30	6.912.514
	Personales	\$ 219.816.193	21-ene	\$ 38,60	5.694.720
Febrero	-	\$ -	-	\$ 40,10	-
Marzo	-	\$ -	-	\$ 44,30	-
Abril	Personales	\$ 136.431.252	17-abr	\$ 42,90	3.180.216
Mayo	-	\$ -	-	\$ 45,80	-
Junio	Personales	\$ 140.796.980	24-jun	\$ 43,50	3.236.712
	Consumo	\$ 104.961.171	27-jun	\$ 43,70	2.401.857
Totales Enero / Junio 2019		\$ 866.754.888		\$ 43,50	\$ 19.925.399,72
Totales Enero / Junio 2018		\$ 973.625.768		\$ 43,50	\$ 22.382.201,56
				Evolución interanual	-10,977%
<i>*El TC utilizado para el cálculo de montos acumulados en el periodo bajo análisis es el Tipo de Cambio Billete Vendedor del BNA al último día hábil del último mes relevado.</i>					

Fuente: Bolsa de Comercio de Rosario

IV - Consideraciones sobre el Informe adjunto

Durante el mes de junio 2019 se registró un aumento de la cantidad de emisiones que califican como inversión elegible para los fondos comunes de inversión PYME, tanto de Deuda Corporativa como de Fideicomisos Financieros (14 emisiones PYME vs. un total de 22 emisiones primarias colocadas en el Mercado).

Se colocó un total de 9 emisiones de Deuda Corporativa (vs. 12 emisiones registradas en mayo, un 25% menos), de las cuales 5 se emitieron bajo Régimen Pyme CNV, 2 bajo el Régimen General y las 2 restantes bajo Régimen Pyme CNV Garantizada. Asimismo, 1 emisión se declaró desierta.

De las 9 emisiones de Deuda Corporativa colocadas durante junio 2019, 5 se efectuaron en Pesos, totalizando AR\$ 170,2 millones (un 131,6% de incremento respecto de los AR\$ 73,5 millones que habían totalizado las 6 emisiones en Pesos registradas en mayo); y 4 se efectuaron en Dólares, totalizando USD 74,8 millones (una disminución del 61,7% respecto de los USD 195,4 millones que habían totalizado las 6 emisiones en Dólares registradas en mayo); mientras que no se registraron emisiones en Unidades de Valor Adquisitivo (UVA), al igual que durante el mes anterior.

Con respecto a las emisiones de Fideicomisos Financieros, se colocó un total de 13 emisiones (vs. las 12 emisiones colocadas en mayo, un 8,3% más), todas emitidas en Pesos, por un total de AR\$ 3.476,3 millones (vs. AR\$ 4.063,2 en mayo, un 14,4% menos), 7 de las cuales se consideraron emisiones PYME, por un total de AR\$ 900,8 millones.

Copyright

2008-2019

CAFIDAP

CAFIDAP – 25 de Mayo 347, Piso 4º, Of. 434 (C1002) – CABA

Teléfono:

5218-2316

info@cafidap.org.ar - www.cafidap.org.ar

NOTA IMPORTANTE: Cafidap News es preparado únicamente a los fines informativos. La información y datos estadísticos contenidos en este informe o utilizados para su elaboración han sido obtenidos de fuentes públicas y privadas que consideramos confiables, pero no podemos garantizar que sean completos o exactos. El presente informe no ha sido efectuado teniendo en cuenta las necesidades particulares del destinatario, ni reemplaza el juicio independiente del mismo. CAFIDAP no asume ninguna responsabilidad por la utilización de toda la información contenida en este informe. La opinión de los autores de los artículos o escritos firmados no necesariamente es la de Cafidap.



Recibes este email porque estás suscripto a nuestra lista de correos.
[Para desuscribirte haz click aquí.](#)