

RG 885 " Régimen para la constitución de los Productos de Inversión Colectiva Sostenibles y Sustentables"

- emitidos de acuerdo a lo previsto en la guía de "Lineamientos para la Emisión de Valores Negociables Sociales, Verdes y Sustentables en Argentina"



BANCO DE VALORES

CAFIDAP – Noviembre 2021

Cynthia Sileo



FECOVITA

PRODUCTORES DEL VINO ARGENTINO



Laboratorios
RICHMOND

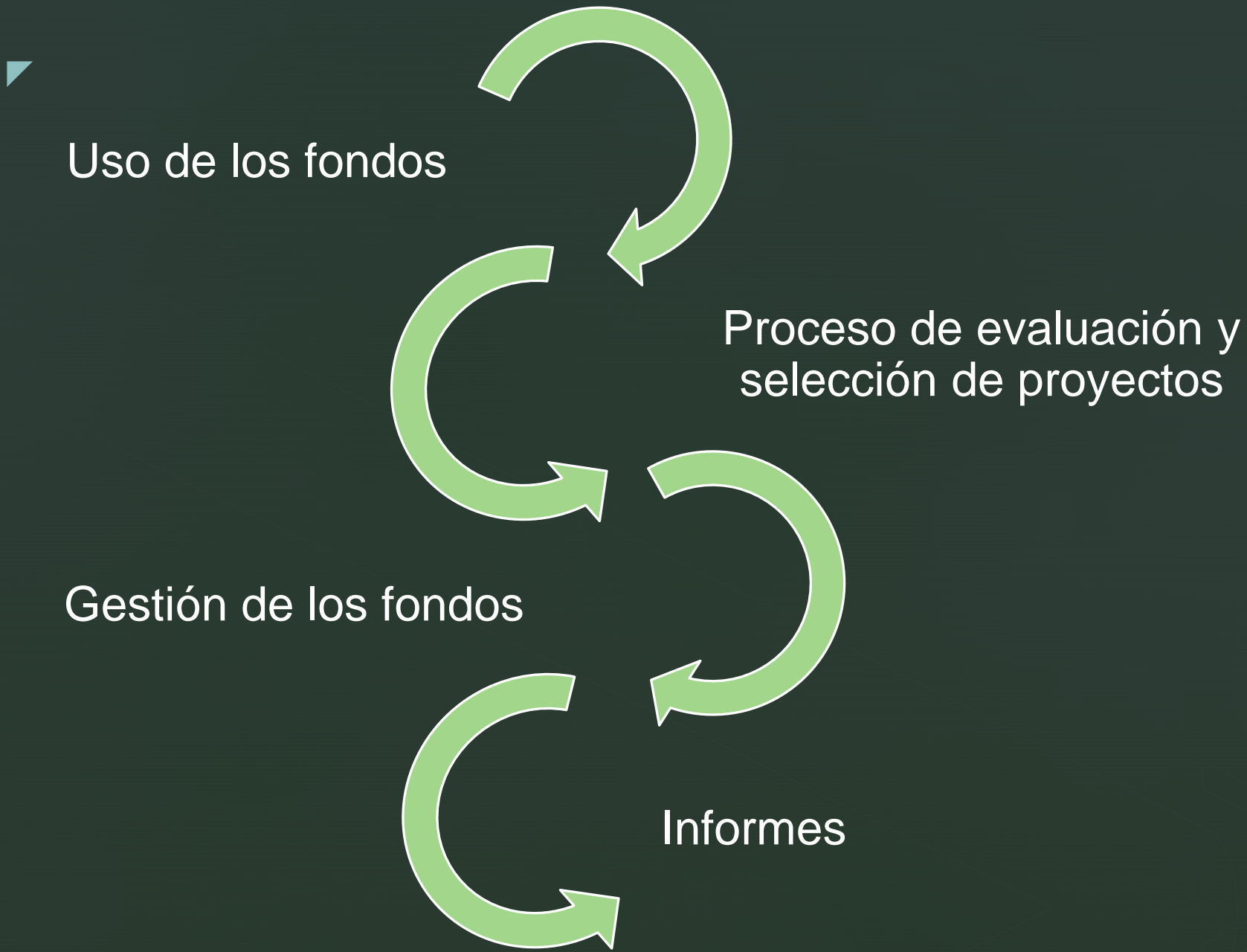


Pellegrini

Fondos Comunes de Inversión

GRUPO BANCO NACIÓN

La experiencia
de Banco de
Valores



Fondo común de Inversión cerrado inmobiliario	
Sociedad Gerente	Pellegrini S.A.G.F.C.I.
Sociedad Depositaria	Banco de Valores S.A.
Monto de emisión	V/N \$ 2.033.000.000
Destino de los fondos	<p>Financiar desarrollo de viviendas para sectores de ingresos medios y bajos de la población, en el marco del artículo 206 de la Ley 27.440 de Financiamiento Productivo y la RG 882 de CNV.</p> <p>Se consideran viviendas para poblaciones de ingresos medios y bajos aquellas cuyo precio máximo de venta (sin computar gastos e impuestos aplicables a la transferencia- no supere las 220.000 unidades de vivienda (UVIs) o las 220.000 unidades de valor adquisitivo (UVAs), lo que sea mayor a la fecha de la venta.</p>
Calificación de Crédito	FI2(arg) de FIX SCR
Calificación SVS	<p>BSC2(arg) de FIX SCR – BONO SOCIAL</p> <p>El impacto social positivo proviene dentro de las categorías establecidas en los SBP de ICMA en la de Vivienda Asequible.</p> <p>La población objetivo de ingresos medios y bajos se verá beneficiada en forma directa o indirecta a través del incremento de oferta de viviendas vinculadas en dicho segmento.</p>





	Fideicomiso Financiero FECOVITA I
Fiduciante	FECOVITA – Federación de Cooperativas Vitivinícolas Argentinas Cooperativa Limitada
Fiduciario	Banco de Valores S.A.
Monto de emisión	V/N u\$s 3.000.000
Activo subyacente	Créditos instrumentados en Facturas de Exportación de mosto Saldos por liquidaciones de divisas provenientes del cobro de las Facturas Indemnización que deba pagarse bajo el Seguro de Crédito COFACE , en caso de falta de pago Indemnización bajo el Seguro de Carga SANCOR , en caso de un siniestro El crédito eventual contra los Transportistas por las indemnizaciones correspondientes a posibles siniestros.
Destino de los fondos	Compra y entrega de insumos agrícolas que están destinados al mantenimiento o mejora de los viñedos de 1000 pequeños productores rurales de la industria vitivinícola relacionados con el sector cooperativo de FECOVITA y a la adquisición para estos productores de insumos enológicos para la elaboración de vinos o mostos para la campaña de producción 2021 y parte de la campaña 2022.
Calificación de Crédito	AA sf(arg) de FIX SCR
Informe Segunda Opinión SVS	SMS– San Martín, Suarez y Asociados – BONO SOCIAL



Fideicomiso Financiero	Proyecto V.I.D.A. Fideicomiso Financiero
Fiduciante	Laboratorios Richmond S.A.C.I. F.
Fiduciario	Banco de Valores S.A.
Monto de emisión	V/N u\$s 85.000.000
Activo subyacente	<ul style="list-style-type: none"> -dominio fiduciario sobre el inmueble sito en la localidad de Pilar, Provincia de Buenos Aires, dentro del Parque Industrial de Pilar. -cesión de la posición contractual correspondiente a Laboratorios Richmond como comprador bajo el Contrato de Compra de la Planta, de manera que el Fiduciario actúe como su importador. -fondos obtenidos por la colocación de los CPs -derechos de comodante o de nudo propietario bajo el Contrato de Comodato o el Contrato de Usufructo, respectivamente y según el caso.
Destino de los fondos	<p>Financiar la adquisición, instalación y puesta en marcha de una planta para la producción de vacunas, entre otras, las establecidas contra el coronavirus SARS-CoV-2, también denominado COVID-19. Adicionalmente la planta estará preparada para elaborar otros productos biotecnológicos, de manera tal que pueda brindar servicios de maquila productivos a distintos laboratorios farmacéuticos.</p>
Calificación de Crédito	BBB+ sf(arg) de FIX SCR
Calificación SVS	<p>BSS1(arg) de FIX SCR – BONO SOSTENIBLE</p> <p>Social: mejora en el acceso a medicamentos, al garantizar la mayor disponibilidad del producto terminado (vacunas) y contribuir al autoabastecimiento de la producción nacional, la generación de empleo, formación del personal y avances socioeconómicos.</p> <p>Ambiental: incorporación del estándar LEED en la etapa de construcción (se alinearía con el estándar LEED GOLD).</p>





“La humanidad está llamada a tomar conciencia de la necesidad de realizar cambios de estilos de vida, de producción y de consumo...”

Papa Francisco

“Laudato Si, Sobre el Cuidado de la Casa Común” ~ 2015